

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Z a d a r s k a 1 – 3
51 000 R I J E K A
Posl. br.: VII St –77/2023
Stečajna masa iza
TRANSADRIA d.d. u stečaju
Dr. Zdravka Kučića 3, 51 000 RIJEKA

Rijeka, 05.03.2024.g.

TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU 01.03.-31.05.
2024.g. (VIZVJEŠĆE) – OBRAZAC 20.

I STEČAJNE AKTIVNOSTI

- 1.1. Dana 06. ožujka 2024. gdoiien održan je sastanak u tvrtci Državne nekretnine doo Zagreb vezano za procjenu vrijednosti nekretnine u Osijeku, Trg baruna Trenka 2.
- 1.2. Dana 13. ožujka 24. g., zaprimljen je podnesak VODOVOD –OSIJEK d.o.o. Osijek i obavljen telefonski razgovor, vezano promjenu vodomjera na adresi Osijek, Trg Baruna Trenka 2.
- 1.3. Dana 29. ožujka 2024. godine u Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine dostavljen je podnesak – Suglasnost za prodaju dijela stečajne mase, dijela nekretnine u Osijeku, Trg baruna Trenka 2, koji nije ušao u pretvorbu, sukladno procjeni sudskog procijenitelja, gosp. A. Vujeve iz Zagreba.

Prilog 1. : Podnesak za MPGL,

- 1.4. Dana 31.03.2024. godine dostavljen u Porenu upravu – Područni ured Rijeka obrazac PD za razdoblje 09.03.–31.12.2024. godine.

Prilog 2. : Obrazac pd za 2023.g.

- 1.5. Dana 08.04.2024. godine zaprimljena je suglasnost razlučnog vjerovnika, g-đe Dore Radl Čučić iz Osijeka, Vukovarska cesta 4, Oib 40691294862, na dostavljenu procjenu i utvrđene udjele u vlasništvu nekretnine u Osijeku.

Prilog 3. : Pisana suglasnost,

- 1.6. Dana 16.04.2024. godine održan je sastanak u zagrebu s potencijalnim kupcem poslovnog prostora u varaždinu.
- 1.7. Dana 17.04.2024. godine održan je sastanak suvlasnika nekretnine u Jesenicama, Spodnji plavž 6b u kojem je stečajni dužnik vlasnik poslovnog prostora, pri čemu je usvojen izvještaj o poslovanju za 2023.g., te donijeta odluka o sniženju pričuve u rezervnom fondu.

- 1.8. Dana 06.05.24.g. dostavljen je novi podnesak u Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine – požurnica za dostavu pisane suglasnosti za prodaju stečajne mase, nekretnine u Osijeku, Trg baruna Trenka 2.

Prilog 4. : Požurnica,

- 1.9. Dana 27.05.2024. godine, dostavljeno je očitovanje na dopis društva AKTIVA UPRAVLJANJE doo Ljubljana, upravitelja nekretnie u HRušici (Karavanke), kojim je dostavljena obavijest da je stečajni postupak preotvoren, zbog prodaje 4 nekretnine u Sloveniji i dvije nekretnine u Republici Hrvatskoj.

II STANJE STEČAJNE MASE

- 2.1. Stanje transakcijskog računa na dan **01.03.2024.** godine **S = 53.121,61 Eur**, s prometom po računu /prihodi i troškovi/, kako slijedi:

I POSLOVNI PRIHODI	1,30 Eur
1.1. Prihodi od kamate /pasivna/	1,30 Eur
II POSLOVNI RASHODI	3.679,83 Eur
2.1. Troškovi stečajnog postupka	273,82 Eur
2.2. Vodovod Osijek	7,28 Eur
2.3. Bankovne naknade	73,13 Eur
2.4. Dobavljači (DOMINVEST, RAS INTEREUROPA)	1.508,10 Eur
2.5. Knjigovodstvene usluge	1.200,00 Eur
2.6. Odvjetnički troškovi	500,00 Eur
2.7. Materijalni troškovi	117,50 Eur

Stanje transakcijskog računa na **31.05.2024. iznosi S = 49.443,08 Eur.**

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI

- 3.1. U narednom razdoblju stečajni dužnik planira :

1. Prodaju poslovnih prostora u Varaždinu i Osijeku,
2. Prodaju nekretnina u Republici Sloveniji,

Stečajna masa iza
Za TRANSADRIA d.d. u stečaju :